

RIFERIMENTO OS/XXX-ACQ/2022 – IBAN XXX

CIG XXX

SCHEMA DI CONTRATTO

APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA BIENNALE

2023-2025 (con opzione per ulteriori due anni)

CIG

Firenze, ... 2023

Tra:

la **Servizi alla Strada - S.A.S. S.p.A. a Socio Unico**, con sede in Firenze,
Via Marconi 18-20, capitale sociale Euro 700.000,00, numero di iscrizione
al Registro delle Imprese di Firenze, Cod. Fisc. e P. IVA 05087650486, in
persona del Direttore Generale Dott. Andrea Garofalo, in seguito anche
“*Servizi alla Strada*” o “*SAS*”

da una parte

e

la nella persona del legale rappresentante sig.
....., in seguito anche “*Impresa*”

dall'altra

si conviene quanto segue

Art. 1 - Oggetto

Il contratto, secondo quanto indicato nel Capitolato d'oneri allegato sub. a),
ha ad oggetto l'appalto:

a) del servizio di pulizia ordinaria degli ambienti di Servizi alla Strada
ubicati in Firenze;

b) dell'eventuale servizio di pulizia straordinaria “a richiesta” negli ambienti

RIFERIMENTO OS/XXX-ACQ/2022 – IBAN XXX
CIG XXX

di Servizi alla Strada (attività opzionali punto 1), da effettuare con le modalità e gli orari che di volta in volta saranno indicati dal Direttore di esecuzione. Per un massimo annuale di 100 ore/uomo.

c) dell'eventuale servizio di pulizia straordinaria nelle sedi aggiuntive di Servizi alla Strada (attività opzionali punto 2), da effettuare con le modalità e gli orari che di volta in volta saranno indicati dal Direttore di esecuzione. Per un massimo annuale di 2.000 ore/uomo.

d) dal servizio di sanificazione a mezzo nebulizzazione negli ambienti di Servizi alla Strada (attività opzionali punto 3), da effettuare con le modalità e gli orari che di volta in volta saranno indicati dal Direttore di esecuzione. Per un massimo annuale 600 ore/uomo.

e) della fornitura di prodotti igienico-sanitari nelle quantità adeguate ad assicurare che ogni ambiente non ne rimanga sprovvisto e dei raccoglitori per la raccolta differenziata.

f) della fornitura di sacchetti biodegradabili per la raccolta dell'umido.

L'offerta formulata dall'Impresa in sede di gara integra il presente contratto ed il capitolato d'oneri impegnando l'impresa al rispetto degli obblighi assunti.

Art. 2 - Ambienti

Gli ambienti interessati dal servizio e le frequenze dello stesso sono indicati nel capitolato d'oneri.

Il servizio di pulizia straordinaria potrà essere espletato anche in altri ambienti, secondo quando specificato nei singoli ordini di servizio.

Art. 3 - Durata del contratto

Il presente contratto avrà la durata di due anni (con opzione per

RIFERIMENTO OS/XXX-ACO/2022 – IBAN XXX

CIG XXX

ulteriori due anni) e decorrerà dal 2023 e terminerà il 2025 (compreso). Alla scadenza, qualora l'importo contrattualizzato di cui al seguente art. 4 non fosse esaurito, la stazione appaltante potrà esercitare l'opzione di proroga fino all'esaurimento dell'importo contrattuale.

Art. 4 – Corrispettivo

4.1 Il corrispettivo per l'espletamento del servizio di pulizia ordinaria, per la fornitura dei prodotti igienico-sanitari e dei raccoglitori per la raccolta differenziata di cui all'art. 1 lett. a), e) e f) è stabilito nella misura di €000 (...) oltre IVA, oltre ai costi della sicurezza, come da tab. A "attività ordinarie" del computo metrico. Detto corrispettivo, eccetto i costi della sicurezza, è ottenuto a seguito applicazione del ribasso offerto pari a%.

4.2 Il corrispettivo per l'espletamento dei servizi opzionali di cui all'art. 1 lett. b), c) e d) e meglio descritti nel capitolato d'onere è nei limiti della somma di €000 (...) oltre IVA, oltre ai costi della sicurezza, come da tab B "attività opzionali (pulizie straordinarie e sanificazioni degli ambienti) del computo metrico, in ragione delle prestazioni che potranno essere richieste. Detto corrispettivo è ottenuto a seguito applicazione del ribasso offerto pari a%.

4.3 I corrispettivi di cui sopra saranno versati in 4 rate trimestrali tramite bonifico bancario a 30 giorni fine mese dalla data di ricezione della relativa fattura. Gli importi opzionali verranno riconosciuti solo a seguito di espresso ricorso agli stessi da parte di Servizi alla Strada senza alcun

RIFERIMENTO OS/XXX-ACQ/2022 – IBAN XXX

CIG XXX

obbligo di utilizzo e/o esaurimento degli stessi nell'arco della durata del contratto.

Il pagamento è subordinato alla regolarità della posizione contributiva dell'Impresa nei confronti di INPS e INAIL accertata dalla stazione appaltante tramite richiesta del DURC inoltrata agli enti competenti. Nel caso l'Impresa dovesse risultare irregolare nel corso del servizio, salvo il diritto di procedere alla risoluzione contrattuale, la Servizi alla Strada sospenderà il pagamento del corrispettivo dovuto.

Qualora ne ricorrano i presupposti il pagamento sarà inoltre effettuato in osservanza delle procedure e degli adempimenti previsti dall'art. 48-bis del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 602, dalle successive disposizioni attuative della suddetta norma e dalla circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2007 n. 28.

Ai sensi della legge 136 del 2010, relativamente alla tracciabilità dei flussi finanziari, l'Impresa, consapevole delle responsabilità penali per dichiarazione mendace ed ai sensi del D.P.R. 445 del 2000, dichiara che gli estremi identificativi del conto corrente "dedicato" ai pagamenti dei contratti stipulati con Servizi alla Strada S.p.A. è il seguente: Estremi identificativi C/C IBAN e che sullo stesso sono delegati ad operare i seguenti soggetti C.F.

L'impresa assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche e si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Firenze della

RIFERIMENTO OS/XXX-ACQ/2022 – IBAN XXX
CIG XXX

notizia dell'inadempimento della propria controparte
(subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 5 – Clausola sociale

In conformità a quanto disposto dall'art. 50 del d.lgs. 50/2016 all'appalto oggetto della presente procedura si applica la c.d. "clausola sociale" di riassorbimento del personale dell'appaltatore uscente, al fine di promuovere la stabilità occupazionale del personale attualmente impiegato nei servizi oggetto di appalto.

L'appaltatore quindi si impegna ad assumere gli addetti già alle dipendenze dell'attuale impresa appaltatrice destinati al servizio oggetto dell'appalto nel rispetto degli obblighi previsti dal vigente CCNL di categoria.

Si rileva che ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 50/2016 l'aggiudicatario dovrà applicare i contratti collettivi di settore di cui all'art. 51 del d.lgs. 81/2015.

Art. 6 - Rispetto del D.Lgs. 81 del 2008

L' Impresa è tenuta all'osservanza delle disposizioni del D. Lgs. 81 del 2008 e s.m.i.

L'Impresa dovrà ottemperare alle norme relative alla prevenzione degli infortuni dotando il personale di indumenti appositi e di mezzi di protezione atti a garantire la massima sicurezza in relazione ai servizi svolti e dovrà adottare tutti i procedimenti e le cautele atti a garantire l'incolumità delle persone addette e dei terzi.

Al presente contratto è allegato il DUVRI (Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza) ai sensi dell'art. 26 del D.lgs 81 del 2008.

Art. 7 CAM - Criteri Ambientali Minimi

RIFERIMENTO OS/XXX-ACQ/2022 – IBAN XXX

CIG XXX

Ai sensi degli artt. 34 e 71 del Dlgs 50/2016, l'esecuzione dell'appalto dovrà avvenire nel rispetto delle disposizioni di cui al D.M. 24 maggio 2012, recante "criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene".

La stazione appaltante procederà alle verifiche di cui al medesimo decreto all'avvio e durante l'esecuzione del servizio. L'impresa dovrà adeguarsi alle disposizioni di cui al suddetto decreto e produrre la documentazione ivi richiesta.

Art. 8 - Scioperi

Qualora nel corso del contratto si verificano scioperi o cause di forza maggiore che impediscano l'espletamento del servizio, Servizi alla Strada provvederà al computo delle somme corrispondenti al servizio non svolto da detrarre dalle relative fatture.

L'impresa aggiudicataria è tenuta a dare preventiva e tempestiva comunicazione alla Servizi alla Strada con preavviso di almeno cinque giorni. In difetto di preavviso saranno applicate le penali contrattuali per inadempimento.

Art. 9 – Riduzioni e variazioni del servizio

La Servizi alla Strada si riserva, a suo insindacabile giudizio, di ridurre il servizio in funzione delle proprie esigenze aziendali, per gli ambienti individuati nel Capitolato d'onori o per parti di questi, con preavviso di almeno 10 giorni. In questo caso il corrispettivo sarà ridotto proporzionalmente alle ore relative alla sede aziendale in questione. Nel caso in cui la revoca del servizio dovesse essere disposta per una porzione di ambienti, si applicherà una riduzione in misura proporzionale dai metri

RIFERIMENTO OS/XXX-ACQ/2022 – IBAN XXX
CIG XXX

quadri ridotti.

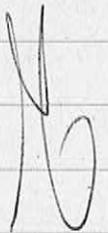
Nel caso di trasferimento di tutte o parte delle attività presso altri ambienti, l'Impresa è obbligata ad espletare il servizio presso i nuovi locali in luogo di quelli previsti dal capitolato d'oneri. In tal caso il corrispettivo sarà determinato in funzione dei metri quadri di superficie dei nuovi ambienti per analoga tipologia a quella precedente.

In ogni caso, in conseguenza della disposta revoca e/o variazione del servizio, l'Impresa non avrà diritto ad alcun indennizzo, risarcimento del danno o pretesa di sorta, a cui per quanto occorrer possa espressamente rinuncia.

Art. 10 – Clausola risolutiva espressa

Il contratto si risolverà di diritto, senza necessità di costituzione in mora, ma a seguito della semplice contestazione dell'inadempienza ai sensi dell'art. 1456 cod. civ., in caso di:

- a) mancata o tardivo inizio del servizio nei tempi e con le modalità indicate nel capitolato d'oneri;
- b) accertate carenze o difformità accertate in sede di consegna del servizio rispetto a quanto previsto dagli atti di gara, da quanto indicato dall'Impresa nell'offerta formulata in sede di gara ovvero a quanto prescritto dal capitolato d'oneri;
- c) gravi o ripetuti inadempimenti, prestazioni effettuate con negligenza, evidente lentezza ovvero non a regola d'arte, anche relativamente alle prestazioni straordinarie, ovvero carenza nel rifornimento dei prodotti igienici indicati nel capitolato d'oneri;
- d) ingiustificata interruzione del servizio. Non sarà considerata giustificata



RIFERIMENTO OS/XXX-ACQ/2022 – IBAN XXX

CIG XXX

interruzione del servizio la sospensione dello stesso in conseguenza di ritardi o mancato pagamento del corrispettivo da parte della stazione appaltante. Ogni eventuale pretesa dovrà quindi essere fatta valere in altra sede;

e) mancata o ritardata corresponsione della retribuzione ai lavoratori anche per una sola mensilità;

f) violazione degli obblighi previsti dal CCNL di riferimento;

g) violazione della normativa in materia di sicurezza dei lavoratori.

Inoltre, il presente contratto si risolverà automaticamente qualora, in qualsiasi momento della vigenza del presente contratto, dovesse venire meno per qualsiasi motivo, il possesso da parte dell'appaltatore, dei requisiti soggettivi di cui all'art.80 D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Art. 11 – Penali

Per ogni inadempimento riscontrato nell'esecuzione del servizio, salvo il risarcimento del maggior danno, saranno applicate le seguenti penali:

a) € 100,00 per ogni giorno di mancato espletamento del servizio di pulizia, ovvero di fornitura dei prodotti igienico sanitari presso una singola struttura.

b) € 60,00 per ogni giorno di mancata compilazione del registro di presenza, in entrata o in uscita, in una singola struttura. Nel caso manchino entrambe le presenze si applicherà la penale di cui alla lett. a). Nel caso manchino le presenze presso più strutture si applicheranno le suddette penali per ciascuna di esse. Le suddette penali troveranno applicazione anche nel caso in cui venga istituita la marcatura presenza tramite badge;

c) € 100,00 per ogni volta in cui verrà riscontrato una non adeguata qualità del servizio espletato;

RIFERIMENTO OS/XXX-ACQ/2022 – IBAN XXX

CIG XXX

d) € 60,00 per ogni giorno in cui il personale presterà servizio in mancanza della divisa o in mancanza di cartellino di riconoscimento ben esposto;

e) € 50,00 per ogni giorno di inadempimento generico rispetto a quanto previsto dal presente contratto o dal capitolato d'oneri.

In caso di inadempimento presso più ambienti si applicheranno le suddette penali per ciascuno di essi.

L'inadempimento che si protragga per più giorni darà luogo all'applicazione della penale per ogni singolo giorno.

L'Impresa riconosce che l'importo della penale è congruo tenuto conto dell'interesse della Servizi alla Strada alla corretta esecuzione del servizio, accetta la penale e rinuncia fin d'ora a sollevare qualsivoglia eccezione al riguardo.

La Servizi alla Strada ha facoltà di applicare le penali anche rivalendosi sulla polizza fideiussoria di cui all'art. 12.

Art. 12 - Assicurazione

L'Impresa sarà esclusiva responsabile per danni a persone, animali e cose - a qualsiasi causa dovuti, sempreché imputabili alla stessa - che si verifichino in nell'espletamento del servizio oggetto del presente atto, per tutto il periodo dell'affidamento.

Contestualmente alla sottoscrizione del presente atto L'Impresa consegna alla Servizi alla Strada polizza assicurativa rilasciata da (del n., con scadenza il) a garanzia dei suddetti danni con massimali adeguati alla tipologia ed all'entità del servizio affidato.

Eventuali danni che non dovessero comunque essere coperti dalla suddetta

RIFERIMENTO OS/XXX-ACQ/2022 – IBAN XXX
CIG XXX

polizza assicurativa rimarranno comunque ad integrale carico dell'Impresa.

Art. 13 – Cauzione

A garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni assunte col presente atto, L'Impresa consegna alla Servizi alla Strada - contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto - fideiussione rilasciata di importo pari a € La fideiussione è conforme a quanto previsto dall'art. 103 del D. Lgs n. 50 del 2016.

In ogni caso di escussione - anche parziale - della garanzia, L'Impresa è obbligata a ricostituirla, pena la risoluzione del presente contratto ai sensi dell'art. 1456 cod. civ., senza necessità di costituzione in mora e salvo il risarcimento del danno.

Art. 14 – Subappalto

Il subappalto è consentito, previa autorizzazione della stazione appaltante, nei limiti di cui all'art. 105 del D.Lgs. n. 50 del 2016.

Art. 15 - Comunicazioni

Le comunicazioni tra la Servizi alla Strada e l'Impresa - e viceversa potranno - essere effettuate anche tramite fax.

Art. 16 – Protezione dei dati personali

I dati personali forniti verranno trattati da Servizi alla Strada in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali” (in seguito “Codice Privacy”) e dal Regolamento UE n. 2016/679 “Regolamento europeo sulla protezione dei dati personali” (in seguito “GDPR”).

L'informativa viene resa ai fornitori, persone fisiche o persone giuridiche,

RIFERIMENTO OS/XXX-ACQ/2022 – IBAN XXX
CIG XXX

della società Servizi alla Strada S.p.A., ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" (in seguito "Codice Privacy") e dell'art. 13 Regolamento UE n. 2016/679 "Regolamento europeo sulla protezione dei dati personali" (in seguito "GDPR") ed è disponibile all'indirizzo:

<http://www.serviziallastrada.it/images/files/privacy/InformativaFornitori.pdf>

Art. 17 Codice Etico

L'Impresa si impegna a prendere conoscenza ed a rispettare il Codice Etico approvato da Servizi alla Strada S.p.A. ai sensi del D.Lgs. 231 del 2001 e pubblicato sul proprio sito Internet all'indirizzo <http://www.serviziallastrada.it/media/corruzione/CodiceEtico.pdf>.

Art. 18 - Foro

In caso di controversia, foro competente, unico ed esclusivo sarà quello di Firenze.

L'Impresa Servizi alla Strada S.p.A.

Per quanto il presente contratto sia frutto di autonoma negoziazione le parti dichiarano di aver esaminato attentamente e di approvare specificamente ai sensi degli artt. 1341 e 1342 cod. civ. le seguenti clausole.

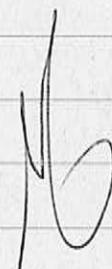
art. 1 (oggetto);

art. 3 (durata);

art. 4 (corrispettivo);

art. 9 (riduzione e variazione del servizio);

art. 10 (clausola risolutiva espressa);



RIFERIMENTO OS/XXX-ACQ/2022 – IBAN XXX
CIG XXX

art. 11 (penali);

art. 15 (comunicazioni);

art. 18 (foro).

L'Impresa

