



Servizi alla Strada S.p.A. Società a Socio Unico  
Via G. Marconi n. 18-20 - 50131 FIRENZE  
Tel. 055/40.40.1 - Fax 055/40.40.222

**SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI  
IMPIANTI TECNOLOGICI ED ELETTRICI**

**ANNI 2023-2026 CON OPZIONE PER IL QUARTO ANNO**

**ELENCO PREZZI UNITARI**

Firenze, 27/02/2023

S.a.S. Servizi alla Strada S.p.A.  
Il progettista  
(*Ing. G. Borsier*)

---

## OPERE DI MANUTENZIONE IMPIANTISTICA

Gli interventi di manutenzione saranno remunerati secondo le voci delle opere compiute del Prezzario dei lavori pubblici della Regione Toscana TOS23, o successive modifiche e/o integrazioni, a cui verrà applicato il ribasso di gara.

In assenza della voce corrispondente all'opera compiuta le manutenzioni saranno computate secondo le singole voci di fornitura (a cui verrà applicato il ribasso di gara) e costo orario degli operai (a cui verrà applicato il ribasso di gara). La manodopera verrà computata secondo il costo orario di un operaio del settore metalmeccanico impiantistico desunto dal Prezzario dei lavori pubblici della Regione Toscana TOS23, o successivi, a cui verrà applicato il ribasso unico offerto in sede di gara. Con esclusione di ogni indennità o voce riferita a diritti di chiamata, reperibilità (già remunerata "a corpo"), tempi di intervento sul posto, trasferte, vitto, trasporti, oneri assicurativi, ecc.; le ore di manodopera prestata saranno computate a partire dal momento in cui i dipendenti dell'Impresa si presenteranno presso la struttura.

Nel caso le singole voci di fornitura non siano presenti nel Prezzario dei lavori pubblici della Regione Toscana TOSS23 si ricorrerà all'elenco prezzi "IMPIANTI TECNOLOGICI" e "IMPIANTI ELETTRICI" della casa editrice DEI ultima edizione a cui verrà applicato il ribasso di gara.

Per quanto riguarda i servizi a corpo:

<b>PREZZI A CORPO</b>			
1.1 Ruolo di terzo responsabile	Costo medio annuo di terzo responsabile per ogni impianto desunto da ricerca di mercato = 160,00 €  N. impianti x 160,00 € anno/impianto (* )10 impianti termici x 160,00 €/impianto	€/anno	1.600,00
1.2 Lettura mensile dei contatori	Costo orario di un operaio metalmeccanico impiantistico di 4° livello = 28,09 €/h  Durata media della lettura dei contatori nelle sedi desunta da dati storici = 0,50 ore (30 minuti)  12 verifiche/anno x 14 sedi x 0,5 ore x 28,09 €/h	€/anno	2.359,56
1.3 Servizio di reperibilità	Costo medio annuo del servizio di reperibilità desunta da ricerca di mercato = 5,50€/giorno  365 giorni x 5,50€/giorno	€/anno	2.007,50
1.4 Verifiche periodiche	Costo orario di un operaio metalmeccanico impiantistico di 5° livello = 32,20 €/h  Durata media delle verifiche periodiche nelle sedi desunta da dati storici = 1,50 ore (90 minuti)  6 verifiche/anno x 14 sedi x 1,50 ore (126ore) x 32,20 €/h	€/anno	4.069,80
<b>Totale PREZZI A CORPO</b>		€/anno	<b>10.036,86</b>

Per quanto riguarda i servizi a misura:

<b>PREZZI A MISURA</b>			
2.1 Servizio di visite (**) periodiche nelle varie sedi (con restituzione di scheda informativa criticità/necessità)	Costo orario di un operaio metalmeccanico impiantistico di 4° livello = 28,09 €/h  Numero di ore stimate per le visite periodiche trimestrali in tutte le sedi, come specificato al cap. 6 del Capitolato Speciale = 172 ore  (120+52) 172 ore x 28,09 €/h	€/anno	4.831,48
<b>Totale PREZZI A MISURA</b>		€/anno	<b>4.831,48</b>

(\*) Localizzazione Impianti termici: Allende (2), Villamagna (1), Cubo 6 (1), Veracini (1), Casaccia (2), Marconi (2), Check point Nord (1),

(\*\*) nell'ambito delle prime visite periodiche la ditta dovrà verificare la rispondenza as-built forniti e in caso di differenze dovrà provvedere ad aggiornare i file DWG entro 30 giorni dalla data di sottoscrizione del contratto