



Servizi alla Strada S.p.A. Società a Socio Unico
Via G. Marconi n. 18-20 - 50131 FIRENZE
Tel. 055/40.40.1 - Fax 055/40.40.222

SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI ED ELETTRICI

ANNI 2023-2026 CON OPZIONE PER IL QUARTO ANNO

COMPUTO METRICO

Firenze, 27/02/2023

S.a.S. Servizi alla Strada S.p.A.
Il progettista
(*Ing. G. Borsier*)

Designazione lavori			misure		importi	
ord.	titolo	descrizione	u.m.	anni	p.unitario	totale
1	Manutenzione ordinaria	manutenzione degli impianti tecnologici ed elettrici, comprensiva delle opere di assistenza per opere murarie. Remunerate secondo le voci delle opere compiute del Prezzario dei lavori pubblici della Regione Toscana TOS23, o successive modifiche e/o integrazioni, a cui verrà applicato il ribasso di gara.	misura	3	65.000,00 €	195.000,00 €
1.1	Ruolo di terzo responsabile	ruolo di terzo responsabile per tutti i 10 impianti termici delle sedi oggetto di contratto, sarà quindi responsabile della conduzione, del controllo e della manutenzione degli impianti	corpo	3	1.600,00 €	4.800,00 €
1.2	Lettura mensile dei contatori	lettura mensile di contatori per un totale di 14 sedi	corpo	3	2.359,56 €	7.078,68 €
1.3	Servizio di reperibilità	L'Impresa organizzerà un sistema di comunicazione che consenta la pronta reperibilità del proprio personale tecnico ed operaio. In particolare l'Impresa dovrà garantire, nell'arco delle 24 ore, tutti i giorni compresi quelli festivi, la reperibilità del proprio personale tecnico ed operaio nei tempi indicati per la manutenzione semplice e urgente e per tutta la durata del contratto anche attraverso apparecchi di telefonia mobile, in modo da consentire il rapido contatto da parte della Committente.	corpo	3	2.007,50 €	6.022,50 €
1.4	Verifiche periodiche	La frequenza minima delle verifiche è indicata nel cronoprogramma delle verifiche periodiche allegato al capitolato speciale.	corpo	3	4.069,80 €	12.209,40 €
2.1	Servizio di visite periodiche nelle varie sedi	visite concordate con restituzione di scheda informativa criticità/necessità nell'ambito delle prime visite periodiche la ditta dovrà verificare la rispondenza as-built forniti e in caso di differenze dovrà provvedere ad aggiornare i file DWG entro 30 giorni dalla data di sottoscrizione del contratto.	misura	3	4.831,48 €	14.494,44 €
3.1	costi della sicurezza stimati per le interferenze	costi della sicurezza, quantificati per le interferenze. Non soggetti a ribasso.	corpo	3	1.500,00 €	4.500,00 €
3.2	costi della sicurezza sui singoli interventi	costi della sicurezza calcolati a misura sui singoli interventi, quantificati nel documento di prime indicazioni sulla sicurezza. Non soggetto a ribasso.	misura	3	2.220,00 €	6.660,00 €
totale Accordo Quadro			250.765,02 €			

Il contratto interessa le **14 strutture** elencate di seguito.

- Allende
- Anguillara
- Casaccia
- Check point Nord
- Check point Sud
- Lotto 0
- Marconi
- Parione
- Parterre: Cubi 6, 7, 8
- Veracini
- Romito
- Villamagna