



Servizi alla Strada | SpA |

OGGETTO: Procedura ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. per la stipula di un accordo quadro per servizio di manutenzione degli impianti tecnologici ed elettrici – anni 2023-2026 con opzione per il quarto anno.

DETERMINA A CONTRARRE

(prot. n. 917 del 23.06.2023)

CIG: 9918527369

CUI: S05087650486202300009

IL DIRETTORE GENERALE

DECISIONE

- Approva la perizia composta da: bando di gara, capitolato speciale di appalto, elenco prezzi unitari, prime indicazioni sulla sicurezza, Relazione Generale, cronoprogramma verifiche periodiche verbale di verifica e validazione elaborati progetto, schema di contratto e disciplinare di gara e dispone l'affidamento ai sensi dell'art.60 D.lgs.50/2016 e s.m.i. per la stipula di un accordo quadro del servizio di manutenzione degli impianti tecnologici ed elettrici – anni 2023-2026 con opzione per il quarto anno nei limiti di € 250.765,02 oltre IVA compresi costi della sicurezza di € 11.160,00.
- Individua nella procedura aperta ai sensi dell'art. 60 comma 1 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. il rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, rotazione, parità di trattamento, pubblicità ecc. (art. 30 D.lgs 50/2016) con aggiudicazione col criterio del minor prezzo a sensi dell'art. 95 comma 4 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.
- Nomina quale Responsabile unico del procedimento (RUP) l'arch. Luca Spiccia e direttore dell'esecuzione, viste le specificità degli interventi che la ditta appaltatrice sarà chiamata ad effettuare nelle varie sedi, l'ingegnere Gabriele Borsier ai sensi dell'art.31 del Dlgs.50/2016.



MOTIVAZIONI

Considerato che:

- Il contratto n. 398 del 13/10/2020, che stipula un Accordo Quadro per servizi di manutenzione degli impianti tecnologici ed elettrici delle sedi gestite da Sas, in data 23/11/2022 è stato prorogato di un anno come previsto da termini contrattuali;
- le somme stanziare per il contratto n. 398 del 13/10/2020 sono tuttavia in esaurimento e non saranno sufficienti per coprire l'intera durata del terzo anno opzionale;
- è necessario dare continuità al servizio di mantenimento degli impianti elettrici e tecnologici delle sedi Sas, nello specifico gli impianti sono quelli definiti dall'art. 1 del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37 alle lettere: a) impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere; b) impianti radiotelevisivi, le antenne e gli impianti elettronici in genere; c) impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense e di ventilazione ed aerazione dei locali; d) impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie; e) impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali; g) impianti di protezione antincendio.

Perciò:

- è stato redatto dall'ingegnere Gabriele Borsier un progetto-perizia per quantificare e aggiornare il costo di un nuovo Accordo Quadro simile a quello individuato dal precedente contratto sopracitato. Il progetto-perizia è costituito da uno Schema di Contratto, un Capitolato Speciale, un Elenco Prezzi, un Computo Metrico, una Relazione illustrativa, un cronoprogramma delle visite contrattualizzate e un elaborato con le prime indicazioni per la sicurezza. La durata dell'Accordo Quadro è triennale 2023-26 con opzione per il quarto anno, fino ad esaurimento delle risorse a base di gara;
- l'importo a base di gara è di € 250.765,02 a corpo e misura, comprensivo dei costi della sicurezza, ed ai sensi del D.Lgs. 50/2016 risulta essere un affidamento di servizi sopra soglia comunitaria, e perciò affidabile tramite procedura aperta;



- in data 27/02/2023 il RUP arch. Luca Spiccia ha emesso Verbale di Validazione e verifica del sopracitato progetto di accordo quadro prot. 5704/2023.

Per tutto quanto sopra si rende necessario l'avvio della procedura aperta ai sensi del D.lgs. 50/2016 art.60 per il conferimento dell'Accordo quadro per servizi di manutenzione degli impianti tecnologici ed elettrici - anni 2023-2026 con opzione per il quarto, per un importo a corpo e misura nei limiti di € 250.765,02 comprensiva dei costi della sicurezza, oltre IVA di legge.

PERCORSO ISTRUTTORIO

- Redazione della Perizia /Progetto

NORMATIVA

- Il D.L. 76/2020 e successive modifiche e integrazioni.
- Il D. lgs. n. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni.
- Il D.P.R. n. 207/2010 "Regolamento di esecuzione del Codice dei contratti" per le parti ancora vigenti;

DATI CONTABILI

La somma di € 305.933,32 (IVA compresa) trova copertura finanziaria all'interno del contratto generale dei servizi stipulato con il Comune di Firenze in data 27/03/2017.

I pagamenti avverranno negli esercizi finanziari 2023,2024,2025 e 2026.

ADEMPIMENTI CONSEGUENTI

- Indizione della procedura di gara
- Espletamento della procedura di gara
- Aggiudicazione e successiva stipula del contratto da registrare in caso d'uso



ALLEGATI IN ATTI PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE

- Perizia composta da:
 - Elenco prezzi unitario
 - Prime indicazioni sulla sicurezza
 - Computo metrico
 - Cronoprogramma verifiche periodiche
 - Relazione generale
 - Verbale di verifica e validazione elaborati progetto di accordo quadro
 - Capitolato speciale di appalto
- Disciplinare di gara
- Bando di gara
- Modello offerta economica
- Schema di contratto
- Modello dichiarazioni
- Modello di giustificazione offerta economica
- DGUE e linee guida per la compilazione
- Attestato del sopralluogo
- Informativa Rischi Specifici
- Patto d'integrità

Firenze, 23 giugno 2023

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Andrea Garofalo)